

Maßstab 1:150 (DIN A3)

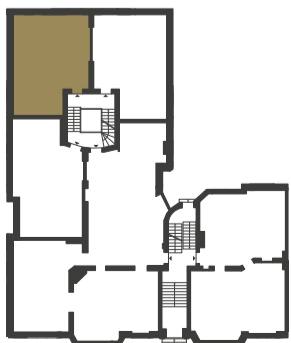


**ERDGESCHOSS**

**Wohnfläche** 57,26 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche** 66,14 m<sup>2</sup>  
**Anzahl der Zimmer** 2

**Diele** 5,10 m<sup>2</sup>  
**Küche / Essen / Wohnen** 24,01 m<sup>2</sup>  
**Schlafen** 12,22 m<sup>2</sup>  
**Bad** 7,05 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 8,88 m<sup>2</sup>

Poschingerstraße 16  
12157 Berlin



Balkone, Loggien und Terrassen wurden mit 50% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WoFIV). Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente – unter anderem Möblierung – gehören nicht zum Ausstattungsumfang.



**BEWOCON**  
 Berliner Wohnbau Consult GmbH  
 Leipziger Platz 10  
 10117 Berlin

(030) 208 48 99 00  
 info@bewocon.com  
 www.bewocon.com